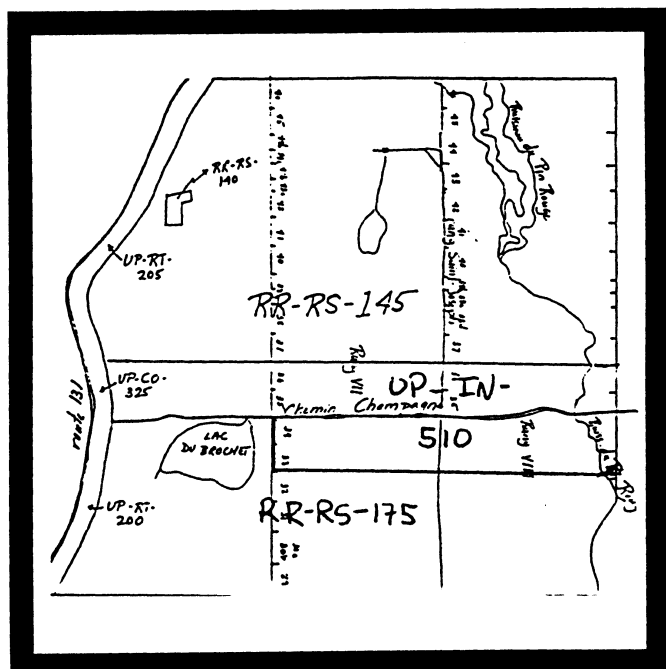


**ZONE : RR-RS-175**

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGES PROHIBÉS
<b>Résidentiel</b> (10 000)	11 100, 11 200	11 300
	12 100	12 200, 12 300
		13 000
		14 000
		15 000
	16 000	
<b>Récréotouristique</b> (20 000)	21 002, 21 005, 21 006, 21 008, 21 011	21 001, 21 003, 21 004, 21 007 à 21 012
		22 000
		23 000
	24 001 à 24 004, 24 008 à 24 010, 24 012	24 005 à 24 007, 24 011, 24 012
		25 000
		26 000
	27 000	
<b>Commercial</b> (30 000)		30 000
<b>Public et semi-public</b> (40 000)		40 000
<b>Industriel</b> (50 000)		51 000
		52 000
		53 000
	54 000	
		55 000
<b>Agricole</b> (60 000)	60 000	
<b>Forestier</b> (70 000)		71 000
		72 000
	73 000	
	74 000	
	75 000	
	76 000	
<b>Atelier de réparation domestique</b> (80 000)		X



<b>Usage complémentaire</b> (90 000)				
	<b>USAGE AUTRE QUE MAISON MOBILE</b>		<b>MAISON MOBILE</b>	
	<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>USAGES PROHIBÉS</b>	<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>USAGES PROHIBÉS</b>
Usage domestique	X			X
Logement dans le sous-sol, la cave ou dans l'attique	X			X
Chambre pour location	X			X
Foyer, famille d'accueil et pavillon	X			X
Logement dans un bâtiment commercial	X		X	
Occupation multiple des usages permis	X		X	
Écurie privée	X		X	
Usage agricole domestique	X		X	

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>TYPE DE STRUCTURE</b>	<b>NOMBRE D'ÉTAGE</b>
<b>Isolée en général</b>	<b>1, 1½, 2</b>
<b>Maison mobile isolée</b>	<b>1</b>
<b>Jumelée</b>	<b>1, 1½, 2</b>

<b>NOMBRE D'ÉTAGE</b>	<b>1</b>		<b>1½</b>	<b>2</b>
	<b>Général</b>	<b>Maison mobile</b>		
<b>SUPERFICIE MINIMALE</b>	67 m <sup>2</sup> (± 720 pi <sup>2</sup> )	37 m <sup>2</sup> (± 400 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )
<b>LONGUEUR MINIMALE DE LA FAÇADE</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	12 m (± 40'-0")	7 m (± 23'-0")	7 m (± 23'-0")
Jumelé (par unité)	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
<b>PROFONDEUR MINIMALE DU BÂTIMENT</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	3 m (± 10'-0")	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
Jumelé	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")

## CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

<b>DIMENSIONS DES MARGES</b>	
<b>MARGE AVANT (min.)</b>	7.6 m (± 25'-0")
<b>MARGE LATÉRALE (min.)</b>	3 m (± 10'-0") et l'art. 1,2 du titre III
<b>MARGE ARRIÈRE (min.)</b>	3 m (± 10'-0")
<b>C.O.S. (%)</b>	20

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Dans cette zone, les dispositions particulières suivantes s'appliquent à tous les chenils qu'ils soit autorisés à titre d'usage agricole domestique ou à titre d'usage principal.

### Superficie minimale du terrain

Tout terrain supportant un chenil doit comporter une superficie minimale de 10 000 m<sup>2</sup> (± 107 500 pieds carrés).

### Dimensions minimales des marges de recul

Marge avant      50 mètres (± 164 pieds)  
Marge Latérale    50 mètres (± 164 pieds)  
Marge arrière     50 mètres (± 164 pieds)

## Aménagement de l'emplacement

Aucun chenil ne doit être visible d'une rue nommée ni d'un terrain voisin.

Un écran végétal d'une hauteur minimale de 1.5 mètres avec un arbre planté à au moins tous les 1.5 mètres, ou une clôture opaque, peut être implanté si le chenil n'est pas dissimulé naturellement.

Tous les chenils doivent être situés à 150 mètres ou plus d'une habitation voisine.

Dans le cas d'un usage domestique, le chenil doit être localisé dans la cour arrière.

## LES DÉROGATIONS

Les dérogations	Réparation Rénovation	Extension de la dérogation (%)	Agrandissement de la dérogation (%)	Changement d'usage	Perte du droit acquis (mois)
<b>USAGE</b>					
Usage dérogatoire d'un bâtiment conforme	Permises	0	0	Prohibé	12
Usage dérogatoire d'un bâtiment dérogatoire	Permises	0	0	Prohibé	12
<b>BÂTIMENT</b>					
Bâtiment dérogatoire d'un usage conforme	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Bâtiment dérogatoire d'un usage dérogatoire	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Maison mobile dérogatoire	Permises	n/a	0	(1)	12
<b>CARRIÈRE ET SABLIERE</b>	n/a	(2)	(2)	Prohibé	60
<b>ENSEIGNE DÉROGATOIRE</b>	Permises	n/a	0	(3)	3 (3)
<b>TERRAIN DÉROGATOIRE</b>	c.f. règlement de lotissement				

### Notes

n/a Non applicable

- (1) **Usage de remplacement permis sans perte du droit acquis**  
 Une maison mobile peut être remplacée par une habitation unifamiliale sans qu'il y ait perte du droit acquis .....  
 .....  
 .....
- (2) L'extension est limitée à l'utilisation des lots adjacents à l'exploitation actuelle, acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.
- (3) Le droit acquis se perd avec le changement d'usage du bâtiment auquel l'enseigne se rattache ou par l'arrêt ou la cessation des opérations de l'établissement auquel l'enseigne se rattache pour la période inscrite au tableau.