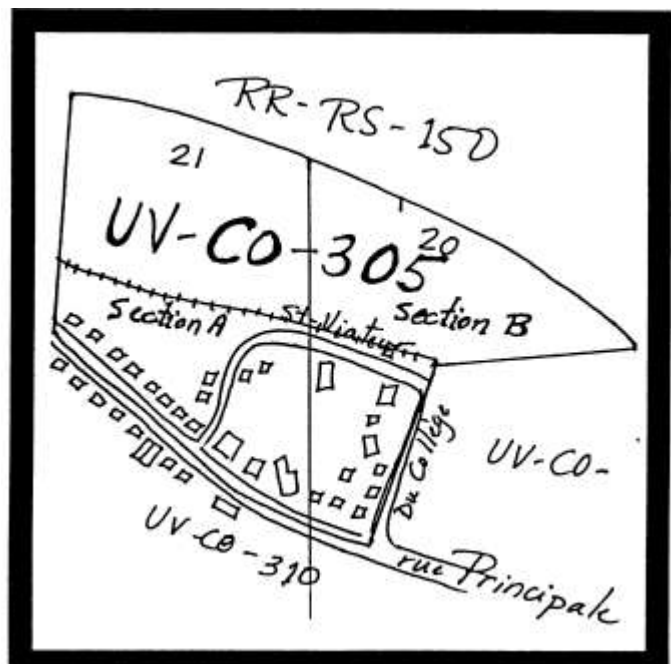


**ZONE : UV-CO-305**

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGES PROHIBÉS
<b>Résidentiel</b> (10 000)	11 000	
	12 000	
	13 000	
	14 000	
	15 000	
		16 000
<b>Récréotouristique</b> (20 000)	21 000	
	22 000	
	23 001, 23 007, 23 012	23 002 à 23 006, 23 008 à 23 012
	24 011	24 000 sauf 24 011
	25 000	
	26 000	
		27 000
<b>Commercial</b> (30 000)	31 100	
	31 200	
	31 300	
		31 400
		31 500
	32 100 à 32 500	32 600
	32 702 à 32 705	32 701, 32 705
		33 000
		34 000
		35 000
<b>Public et semi-public</b> (40 000)	41 000	
	42 000	
	43 000	
		44 000
<b>Industriel</b> (50 000)		50 000
<b>Agricole</b> (60 000)		60 000
<b>Forestier</b> (70 000)		71 000
	72 000	
		73 000
	74 000	
	75 000	
76 000		
<b>Atelier de réparation domestique</b> (80 000)		X



<b>Usage complémentaire</b> (90 000)		
Usage domestique	X	
Logement dans le sous-sol, la cave ou dans l'attique	X	
Chambre pour location	X	
Foyer, famille d'accueil et pavillon	X	
Logement dans un bâtiment commercial	X	
Occupation multiple des usages permis	X	
Écurie privée		X
Usage agricole domestique		X

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

TYPE DE STRUCTURE	NOMBRE D'ÉTAGE
<b>Isolée</b>	<b>1, 1½, 2</b>
<b>Jumelée</b>	<b>1, 1½, 2</b>
<b>Groupée</b>	<b>1, 1½, 2</b>

## SECTEUR A

NOMBRE D'ÉTAGE	1		1½	2
	Général	Kiosque d'informations touristiques		
<b>SUPERFICIE MINIMALE</b>	67 m <sup>2</sup> (± 720 pi <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup> (± 107 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )
<b>LONGUEUR MINIMALE DE LA FAÇADE</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	--	7 m (± 23'-0")	7 m (± 23'-0")
Jumelé et groupé (par unité)	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
<b>PROFONDEUR MINIMALE DU BÂTIMENT</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	3 m (± 10'-0")	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
Jumelé et groupé	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")

## CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

<b>DIMENSIONS DES MARGES</b>	
<b>MARGE AVANT (min.)</b>	7.6 m (± 25'-0")
<b>MARGE LATÉRALE (min.)</b>	Article 1,2 du titre IV
<b>MARGE ARRIÈRE (min.)</b>	3 m (± 10'-0")
<b>C.O.S. (%)</b>	60

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un bâtiment groupé, communautaire ou multifamilial doit être implanté à plus de huit (8) mètres (± 26'-0") de tout autre bâtiment principal.
- Casse-croûte : Voir article 3.2.3 du titre IV au sujet des caractéristiques du bâtiment principal.
- Poste d'essence et station service : Voir article 3.2.2 du titre IV au sujet des caractéristiques du bâtiment principal.

## SECTEUR B

NOMBRE D'ÉTAGE	1		1½	2
	Général	Kiosque d'informations touristiques		
<b>SUPERFICIE MINIMALE</b>	67 m <sup>2</sup> (± 720 pi <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup> (± 107 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )
<b>LONGUEUR MINIMALE DE LA FAÇADE</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	--	7 m (± 23'-0")	7 m (± 23'-0")
Jumelé et groupé (par unité)	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
<b>PROFONDEUR MINIMALE DU BÂTIMENT</b>				
Isolé	7 m (± 23'-0")	3 m (± 10'-0")	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")
Jumelé et groupé	6 m (± 19'-6")	--	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")

## CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

DIMENSIONS DES MARGES	
<b>MARGE AVANT (min.)</b>	7.6 m (± 25'-0")
<b>MARGE LATÉRALE (min.)</b>	6 m (± 19'-6") et l'art. 1,2 du titre IV
<b>MARGE ARRIÈRE (min.)</b>	6 m (± 19'-6")
<b>C.O.S. (%)</b>	30

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un bâtiment groupé, communautaire ou multifamilial doit être implanté à plus de huit (8) mètres (± 26'-0") de tout autre bâtiment principal.
- Casse-croûte : Voir article 3.2.3 du titre IV au sujet des caractéristiques du bâtiment principal.
- Poste d'essence et station service : Voir article 3.2.2 du titre IV au sujet des caractéristiques du bâtiment principal.

## LES DÉROGATIONS

Les dérogations	Réparation Rénovation	Extension de la dérogation (%)	Agrandissement de la dérogation (%)	Changement d'usage	Perte du droit acquis (mois)
<b>USAGE</b>					
Usage dérogatoire d'un bâtiment conforme	Permises	0	0	Prohibé	12
Usage dérogatoire d'un bâtiment dérogatoire	Permises	0	0	Prohibé	12
<b>BÂTIMENT</b>					
Bâtiment dérogatoire d'un usage conforme	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Bâtiment dérogatoire d'un usage dérogatoire	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Maison mobile dérogatoire	Permises	n/a	0	(1)	12
<b>CARRIÈRE ET SABLIERÈ</b>	n/a	(2)	(2)	Prohibé	60
<b>ENSEIGNE DÉROGATOIRE</b>	Permises	n/a	0	(3)	3 (3)
<b>TERRAIN DÉROGATOIRE</b>	c.f. règlement de lotissement				

### Notes

n/a Non applicable

- (1) **Usage de remplacement permis sans perte du droit acquis**  
 Une maison mobile peut être remplacée par une habitation unifamiliale sans qu'il y ait perte du droit acquis .....
- (2) L'extension est limitée à l'utilisation des lots adjacents à l'exploitation actuelle, acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.
- (3) Le droit acquis se perd avec le changement d'usage du bâtiment auquel l'enseigne se rattache ou par l'arrêt ou la cessation des opérations de l'établissement auquel l'enseigne se rattache pour la période inscrite au tableau.