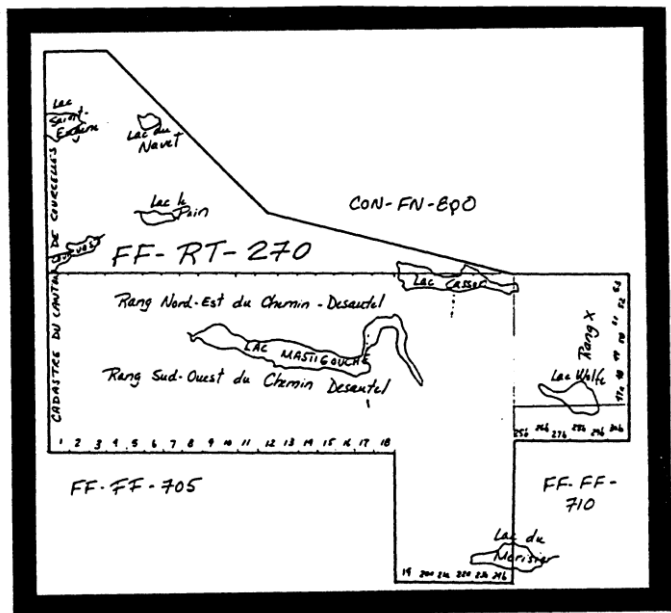


**ZONE : FF-RT-270**

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGES PROHIBÉS
<b>Résidentiel</b> (10 000)	11 100	11 200, 11 300
		12 000
		13 000
		14 000
		15 000
		16 000
<b>Récréotouristique</b> (20 000)	21 005, 21 006, 21 008	21 000 sauf : 21 005, 21 006, 21 008
		22 000
		23 000
	24 001, 24 002, 24 004 à 24 010, 24 012	24 003, 24 011, 24 012
		25 000
	27 000	26 000
<b>Commercial</b> (30 000)		30 000
<b>Public et semi-public</b> (40 000)		40 000
<b>Industriel</b> (50 000)		50 000
<b>Agricole</b> (60 000)	63 004	60 000 sauf 63 004
<b>Forestier</b> (70 000)		71 000
		72 000
	73 000	
	74 000	
	75 000	
	76 000	
<b>Atelier de réparation domestique</b> (80 000)		X



<b>Usage complémentaire</b> (90 000)		
Usage domestique		X
Logement dans le sous-sol, la cave ou dans l'attique		X
Chambre pour location	X	
Foyer, famille d'accueil et pavillon	X	
Logement dans un bâtiment commercial	X	
Occupation multiple des usages permis	X	
Écurie privée	X	
Usage agricole domestique	X	

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>TYPE DE STRUCTURE</b>	<b>NOMBRE D'ÉTAGE</b>
Isolée	1, 1½, 2

<b>NOMBRE D'ÉTAGE</b>	<b>1</b>	<b>1½</b>	<b>2</b>
<b>SUPERFICIE MINIMALE</b>	67 m <sup>2</sup> (± 720 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup> (± 538 pi <sup>2</sup> )
<b>LONGUEUR MINIMALE DE LA FAÇADE</b> Isolé	7 m (± 23'-0")	7 m (± 23'-0")	7 m (± 23'-0")
<b>PROFONDEUR MINIMALE DU BÂTIMENT</b> Isolé	7 m (± 23'-0")	6 m (± 19'-6")	6 m (± 19'-6")

## CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

<b>DIMENSIONS DES MARGES</b>	
<b>MARGE AVANT (min.)</b>	7.6 m (± 25'-0")
<b>MARGE LATÉRALE (min.)</b>	3 m (± 10'-0") et l'art. 1,2 du titre III
<b>MARGE ARRIÈRE (min.)</b>	3 m (± 10'-0")
<b>C.O.S. (%)</b>	15

## LES DÉROGATIONS

Les dérogations	Réparation Rénovation	Extension de la dérogation (%)	Agrandissement de la dérogation (%)	Changement d'usage	Perte du droit acquis (mois)
<b>USAGE</b>					
Usage dérogatoire d'un bâtiment conforme	Permises	0	0	Prohibé	12
Usage dérogatoire d'un bâtiment dérogatoire	Permises	0	0	Prohibé	12
<b>BÂTIMENT</b>					
Bâtiment dérogatoire d'un usage conforme	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Bâtiment dérogatoire d'un usage dérogatoire	Permises	n/a	0	Prohibé	12
Maison mobile dérogatoire	Permises	n/a	0	(1)	12
<b>CARRIÈRE ET SABLIERÈ</b>	n/a	(2)	(2)	Prohibé	60
<b>ENSEIGNE DÉROGATOIRE</b>	Permises	n/a	0	(3)	3 (3)
<b>TERRAIN DÉROGATOIRE</b>	c.f. règlement de lotissement				

### Notes

n/a Non applicable

- (1) **Usage de remplacement permis sans perte du droit acquis**  
 Une maison mobile peut être remplacée par une habitation unifamiliale sans qu'il y ait perte du droit acquis .....
- (2) L'extension est limitée à l'utilisation des lots adjacents à l'exploitation actuelle, acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.
- (3) Le droit acquis se perd avec le changement d'usage du bâtiment auquel l'enseigne se rattache ou par l'arrêt ou la cessation des opérations de l'établissement auquel l'enseigne se rattache pour la période inscrite au tableau.